

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ООО "ГРЭЙС"

Оглавление

1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	2
2.	УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.....	2
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА	4
4.	ОБЪЕКТ АРЕНДЫ	5
5.	СРОК АРЕНДЫ	5
6.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ	6
7.	ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ	7
8.	РАЗРЕШЕННЫЕ ЛИЦА	8
9.	ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ АРЕНДЫ	9
10.	РЕАЛИЗАЦИЯ ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ АРЕНДАТОРУ.....	10
11.	ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ	11
12.	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	12
13.	РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА	12
14.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	13
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ОБЪЕКТЫ АРЕНДЫ.....	14
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТТЕДЖЕМ	19
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ БАННОГО КОМПЛЕКСА	21
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАДЕЛ-КОРТОМ.....	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ	24
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	26
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 7. ШТРАФЫ.....	27

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Если иное прямо не оговорено в тексте Общих условий аренды, следующие термины, если они написаны с заглавной буквы, используются в Общих условиях аренды в значении, указанном ниже.

"Арендатор" означает физическое или юридическое лицо, намеренное заключить или заключившее Договор.

"Арендодатель" означает общество с ограниченной ответственностью "ГРЭЙС", ИНН: 5029271309, ОГРН: 1225000081349, дата регистрации: 01.08.2022, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области, адрес юридического лица: 141018, Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/2, помещ. 001, ком. 3.

"Объект банного комплекса" означает некапитальное сооружение, предназначенное для банно-оздоровительных процедур.

"Договор" означает договор аренды (включая приложения к нему), на основании которого Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Объект аренды

"Заявка на аренду" означает адресованное Арендодателю заявление Арендатора о заключении Договора.

"Коттедж" означает нежилое некапитальное сооружение, предназначенное для временного размещения граждан.

"Общие условия аренды" означает настоящие общие условия аренды, которые являются неотъемлемой частью Договора.

"Объект аренды" означает Коттедж, Объект банного комплекса или Падел-корт.

"Падел-корт" означает некапитальное сооружение, представляющее собой плоскостную спортивную площадку, предназначенную для игры в падел.

"Разрешенное лицо" означает физическое лицо, которое совместно с Арендатором в силу Договора наделяется правом временного пользования Объектом аренды.

"Стороны" означает Арендодателя и Арендатора.

"Сайт" означает следующий сайт Арендодателя: <https://ryabereg.ru>.

- 1.2. Если иное не оговорено в Общих условиях аренды или не следует с очевидностью из контекста, используемые в них термины в форме единственного числа подразумевают также те же термины во множественном числе (и наоборот).

- 1.3. Термины, в отношении которых в Общих условиях аренды отсутствуют определения, имеют значение, предусмотренное для таких терминов в законодательстве.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор состоит из:

- 2.1.1. Общих условий аренды;
- 2.1.2. Индивидуальных условий аренды.
- 2.2. Общие условия аренды устанавливаются Арендодателем и применяются ко всем Объектам аренды.
- 2.3. Индивидуальные условия аренды согласовываются Сторонами индивидуально и включают в себя следующие условия:
 - 2.3.1. Сведения об Арендаторе, в том числе:
 - (1) для физического лица — фамилия, имя, отчество;
 - (2) для юридического лица — наименование и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
 - (3) номер телефона;
 - (4) адрес электронной почты;
 - 2.3.2. Сведения о конкретном Объекте аренды;
 - 2.3.3. Сведения о Разрешенных лицах;
 - 2.3.4. Срок аренды;
 - 2.3.5. Размер арендной платы;
 - 2.3.6. Порядок внесения арендной платы (предоплата, частичное авансирование, иной порядок);
 - 2.3.7. Размер обеспечительного платежа;
 - 2.3.8. Иные согласованные Сторонами условия.
- 2.4. Если Общие условия аренды противоречат индивидуальным условиям аренды, последние имеют приоритет.
- 2.5. Если Общие условия аренды закрепляют определенное правило, а индивидуальные условия аренды конкретизируют содержание такого правила, это не может рассматриваться как противоречие между Общими условиями аренды и индивидуальными условиями аренды.
- 2.6. Если в результате изменения законодательства или практики его применения на уровне высших судебных инстанций Российской Федерации, отдельные условия Договора вступают в противоречие с императивными требованиями законодательства, такие условия считаются утратившими силу и не применяются.
- 2.7. Положения Договора не могут рассматриваться как ограничивающие или ставящие под сомнение права каких-либо физических или юридических лиц, предусмотренные императивными нормами законодательства.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор может быть заключен одним из следующих способов:
- 3.1.1. Посредством совершения всех следующих действий (последовательно):
- (1) ознакомления Арендатора с Общими условиями аренды;
 - (2) подачи Арендатором Заявки на аренду;
 - (3) подтверждения Арендодателем Заявки на аренду;
- 3.1.2. Посредством ознакомления Арендатора с Общими условиями аренды и подписания Сторонами Акта предоставления имущества.
- 3.2. Заявка на аренду должна содержать:
- 3.2.1. Сведения об Арендаторе, в том числе:
- (1) для физического лица — фамилия, имя, отчество;
 - (2) для юридического лица — наименование и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
 - (3) номер телефона;
 - (4) адрес электронной почты;
- 3.2.2. Сведения об Объекте аренды;
- 3.2.3. Сведения о Разрешенных лицах;
- 3.2.4. Срок аренды.
- 3.3. Заявка на аренду может быть подана Арендатором в адрес Арендодателя одним из следующих способов:
- 3.3.1. Посредством функционала Сайта, в том числе с использованием модуля бронирования, предусмотренного интерфейсом Сайта;
- 3.3.2. Посредством направления электронного письма на адрес электронной почты: ryabinovybereg@mail.ru;
- 3.3.3. Посредством устного обращения по номеру телефона: +7 (900) 555-22-02;
- 3.3.4. Посредством передачи сведений Арендодателю по адресу расположения Объекта аренды.
- 3.4. До подачи Заявки на аренду Арендатор должен ознакомиться с Общими условиями аренды. Подачей Заявки на аренду Арендатор подтверждает, что он ознакомился и полностью согласен с Общими условиями аренды.
- 3.5. Подтверждением Заявки на аренду Арендодатель выражает согласие на заключение Договора на условиях, указанных в Заявке на аренду. Такое

подтверждение Арендодатель осуществляет способом, которым получил Заявку на аренду или по контактными данным Арендатора, указанным в Заявке на аренду.

4. ОБЪЕКТ АРЕНДЫ

- 4.1. Характеристики имущества, которое может выступать Объектом аренды, приведены в приложении № 1 к Общим условиям аренды. Характеристики такого имущества также могут быть указаны на Сайте. Если информация, указанная на Сайте, противоречит приложению № 1 к Общим условиям аренды, последнее имеет приоритет.
- 4.2. Конкретный Объект аренды, в отношении которого заключен Договор, определяется в индивидуальных условиях аренды.
- 4.3. Объекты аренды расположены по адресу: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, лесопарк Северный, Лобненское участковое лесничество, "Рябиновый берег".
- 4.4. Объекты аренды и территория вокруг них имеют особенности, требующие повышенного внимания: наличие крутых ступенек и перепадов высот, открытые водоемы, пирс, зоны с мангалами, участки с зарослями и кустарниками, лесные тропинки без освещения. Арендатор и Разрешенные лица должны учитывать такие особенности, оценивать связанные с ними потенциальные риски, принимать необходимые меры предосторожности для обеспечения своей безопасности.
- 4.5. Если Стороны письменно не согласовали иное, Объект аренды может использоваться исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд Арендатора, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности.
- 4.6. Объекты аренды ни при каких обстоятельствах не могут использоваться для регистрации гражданина по месту пребывания или по месту жительства.

5. СРОК АРЕНДЫ

- 5.1. Сроки начала и окончания аренды определяются календарной датой с указанием конкретного времени в пределах календарного дня.
- 5.2. Конкретные сроки начала и окончания аренды определяются в индивидуальных условиях аренды.
- 5.3. В отношении аренды Коттеджа устанавливаются следующие особенности:
 - 5.3.1. Если Стороны письменно не согласовали иное, временем начала аренды Коттеджа считается 16 часов 00 минут дня начала аренды, а временем окончания аренды считается 12 часов 00 минут дня окончания аренды;
 - 5.3.2. По запросу Арендатора и с согласия Арендодателя время начала аренды Коттеджа может быть изменено на более раннее в пределах дня начала аренды без увеличения арендной платы;
 - 5.3.3. По запросу Арендатора и с согласия Арендодателя время окончания аренды Коттеджа может быть изменено на более позднее в пределах дня окончания аренды:

- (1) если время окончания аренды изменено на время не позднее 15 часов 00 минут дня окончания аренды, Арендатор вносит дополнительно арендную плату в размере 3 тысяч рублей;
- (2) если время окончания аренды изменено на время позднее 15 часов 00 минут, Арендатор вносит дополнительно плату за полный день аренды в размере, определяемом исходя из полной арендной ставки, изначально согласованной в Договоре;

5.3.4. Если Стороны письменно не согласовали иное, общий срок аренды Коттеджа в любом случае не может превышать 3 месяцев.

5.4. В отношении аренды Падел-корта устанавливаются следующие особенности:

5.4.1. Падел-корт предоставляется в аренду на временные интервалы продолжительностью по 60 или 120 минут;

5.4.2. Аренда Падел-корта осуществляется в пределах режима его работы, установленного Арендодателем.

5.5. Арендатор вправе однократно запросить перенос срока начала аренды, при условии, что такой запрос подается Арендодателю не позднее чем за 14 дней до даты начала аренды. Арендодатель вправе отказать в таком переносе, если Объект аренды не может быть предоставлен в аренду на выбранную Арендатором дату, в том числе по причине того, что на эту дату он будет находиться в аренде по другому договору.

5.6. Арендодатель вправе отказать в продлении срока аренды без объяснения причин для такого отказа.

5.7. Предусмотренные законодательством правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к Договору не применяются.

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

6.1. Арендодатель предоставляет Объект аренды Арендатору не позднее срока (даты и времени) начала аренды.

6.2. Объект аренды должен отвечать характеристикам, указанным в отношении соответствующего имущества в приложении № 1 к Общим условиям аренды, а в части, не противоречащей этому приложению, — также на Сайте. Во всем остальном, что не указано в таких характеристиках, Объект аренды передается Арендатору по принципу "как есть".

6.3. Объект аренды предоставляется без принадлежностей и документов, кроме тех, что прямо указаны в приложении № 1 к Общим условиям аренды.

6.4. При приемке Объекта аренды Арендатор вправе осмотреть Объект аренды и ознакомиться с его характеристиками.

6.5. Факт передачи Объекта аренда Арендатору подтверждается актом предоставления имущества, подписанным Сторонами. Если Арендатор имеет замечания к состоянию Объекта аренды на момент его передачи, он должен указать их в акте (в графе "Особые отметки").

- 6.6. В отношении каждого Объекта аренды составляется отдельный акт предоставления имущества.
- 6.7. Подписанием акта предоставления имущества без замечаний Арендатор подтверждает, что осмотрел Объект аренды, ознакомился с его характеристиками, принял его от Арендодателя в надлежащем состоянии и не имеет претензий к Арендодателю.
- 6.8. Состояние Объекта аренды на момент его передачи Арендатору может подтверждаться, в частности, фотографиями и видеозаписями, сделанными Арендодателем.
- 6.9. Акт предоставления имущества должен включать:
- 6.9.1. Сведения об индивидуальных условиях аренды;
- 6.9.2. Если Арендатором является физическое лицо — сведения о документе, удостоверяющем личность Арендатора;
- 6.9.3. Подписи Сторон.
- 6.10. До подписания акта предоставления имущества Арендатор, являющийся физическим лицом, и Разрешенные лица, обязаны предъявить Арендодателю документы, которые удостоверяют их личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.11. Независимо от того, кем подана Заявка на аренду, Арендатором считается лицо, подписавшее в таком качестве от своего имени акт предоставления имущества, если иное прямо не следует из содержания акта предоставления имущества.

7. ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

- 7.1. Арендатор возвращает Объект аренды не позднее срока (даты и времени) окончания аренды.
- 7.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Объект аренды в том же состоянии, в котором он его получил.
- 7.3. Возврат Объекта аренды производится в месте его передачи в аренду.
- 7.4. Факт возврата Объекта аренды фиксируется рукописной отметкой представителя Арендодателя в акте предоставления имущества. Такая фиксация не подтверждает отсутствие претензий к Арендатору. Арендодатель вправе предъявить претензии Арендатору и после возврата Объекта аренды.
- 7.5. Состояние Объекта аренды на момент его возврата Арендодателю может подтверждаться, в частности, фотографиями и видеозаписями, сделанными Арендодателем.
- 7.6. При отсутствии Арендатора в Коттедже более 2 часов с момента окончания времени аренды, если Стороны не согласовали продление срока аренды, Арендодатель вправе последовательно совершить следующие действия:
- 7.6.1. Сформировать комиссию в составе не менее двух лиц;

- 7.6.2. Произвести опись находящегося в Коттедже имущества;
- 7.6.3. Освободить Коттедж от имущества, оставленного Арендатором или Разрешенными лицами.
- 7.7. Если по окончании аренды Коттеджа или иного Объекта аренды Арендатор или Разрешенные лица не забирают имущество, оставленное ими внутри соответствующего Объекта аренды или на территории вокруг него (в том числе забытые вещи), такое имущество считается оставленным без намерения его сохранить и забрать. По истечении 3 месяцев с даты окончания аренды Арендодатель вправе утилизировать это имущество любым способом без компенсации его стоимости. Продукты питания и напитки могут быть утилизированы до истечения данного срока.
- 7.8. Арендатор обязан возместить Арендодателю:
- 7.8.1. Все расходы, связанные с утилизацией имущества, оставленного Арендатором или Разрешенными лицами внутри Объекта аренды или на территории вокруг него, в том числе расходы на услуги специализированных организаций;
- 7.8.2. В соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации — все имущественные потери Арендодателя, которые могут возникнуть в связи с предъявлением Арендодателю претензий третьих лиц по причине утилизации имущества (по принципу полного возмещения потерь).

8. РАЗРЕШЕННЫЕ ЛИЦА

- 8.1. Перечень Разрешенных лиц определяется в индивидуальных условиях аренды.
- 8.2. Арендатор обязуется не размещать и не допускать пользования Объектом аренды иных лиц, помимо Арендатора и Разрешенных лиц, без предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 8.3. Предельное количество Разрешенных лиц определяется Арендодателем в зависимости от Объекта аренды.
- 8.4. В отношении аренды Коттеджа общее количество Разрешенных лиц не должно превышать количество мест в Коттедже. При расчете фактического количества Разрешенных лиц не учитываются дети до 3 полных лет, которые размещаются в Коттедже вместе с их родителями (усыновителями, опекунами), близкими родственниками или иными сопровождающими лицами.
- 8.5. Использование Объекта аренды несовершеннолетними гражданами, достигшими 14-летнего возраста, в отсутствие рядом с ними законных представителей, осуществляется при предоставлении ими документов, удостоверяющих личность и согласия законных представителей (одного из них).
- 8.6. Использование Объекта аренды несовершеннолетними гражданами, не достигшими 14-летнего возраста, осуществляется при предъявлении свидетельств о рождении этих несовершеннолетних, а также документов, удостоверяющих личность находящихся вместе с ними родителей (усыновителей, опекунов), сопровождающего лица, при условии предоставления таким сопровождающим лицом согласия законных представителей (одного из них).

9. ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ АРЕНДЫ

- 9.1. Пользование Объектом аренды осуществляется Арендатором и Разрешенными лицами по собственной инициативе и на свой риск, с учетом особенностей Объекта аренды и территории вокруг него.
- 9.2. Арендатор при пользовании Объектом аренды также обязан соблюдать и обеспечить соблюдение Разрешенными лицами правил пользования, установленных для соответствующего Объекта аренды в Договоре, в том числе в приложениях к Общим условиям аренды, включая:
- 9.2.1. "Правила пользования Коттеджем" — приложение № 2 к Общим условиям аренды;
- 9.2.2. "Правила пользования Объектом банного комплекса" — приложение № 3 к Общим условиям аренды;
- 9.2.3. "Правила пользования Падел-кортом" — приложение № 4 к Общим условиям аренды.
- 9.3. Арендатор и Разрешенные лица в любом случае обязаны использовать Объект аренды строго по назначению, бережно относиться к Объекту аренды, обеспечивать его сохранность и поддерживать его в надлежащем, исправном, чистом и ухоженном состоянии.
- 9.4. На Арендатора возлагается полная ответственность за обеспечение пожарной безопасности при использовании Объекта аренды. При этом Арендатор также обязуется в течение всего срока аренды соблюдать и обеспечить соблюдение Разрешенными лицами "Правил безопасности", установленных в приложении № 5 к Общим условиям аренды.
- 9.5. Арендатору запрещается передача полученного Объекта аренды и прав на него третьим лицам, в том числе в порядке субаренды. Положения настоящего пункта Общих условий аренды не ограничивают право пользования Объектом аренды, которым наделяются Разрешенные лица.
- 9.6. Арендодатель вправе контролировать состояние и использование Объекта аренды. При таком контроле Арендодатель вправе проводить внешний осмотр и наблюдение за эксплуатацией Объекта аренды, технический осмотр Объекта аренды.
- 9.7. Арендодатель имеет право на проведение мероприятий по контролю за состоянием и использованием Объекта аренды в любой день и в любое время по своему усмотрению (с учетом принципов разумности и добросовестности).
- 9.8. Арендатор обязуется незамедлительно, но не позднее срока окончания аренды, уведомить Арендодателя об авариях, поломках и иных событиях, в результате которых был причинен ущерб Объекту аренды, а также о причинах и размерах ущерба.
- 9.9. Арендатор несет риск невозможности использования Объекта аренды по причинам, не зависящим от Арендодателя, включая действия (бездействие) третьих лиц, погодные условия, состояние здоровья Арендатора и иные обстоятельства.

- 9.10. Арендодатель не несет ответственности за перебои в работе коммунальных и иных служб, включая аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения и отключение доступа к сети Интернет.
- 9.11. Арендодатель вправе использовать на территории вокруг Объекта аренды системы видеонаблюдения.
- 9.12. Арендодатель вправе войти в Объект аренды (если применимо) без направления предварительного уведомления Арендатору, с целью устранения аварии или обеспечения доступа экстренным ремонтным службам, а также если имеются разумные основания полагать, что наступили чрезвычайные обстоятельства, угрожающие Объекту аренды, или имеется нарушение обязательств по Договору, связанных с использованием Объекта аренды.

10. РЕАЛИЗАЦИЯ ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ АРЕНДАТОРУ

- 10.1. По Договору Арендодатель не оказывает Арендатору и Разрешенным лицам гостиничные услуги, услуги иных средств размещения и иные аналогичные услуги и не реализует Арендатору туристические продукты.
- 10.2. Арендодатель не оказывает Арендатору и Разрешенным лицам услуги по бытовому обслуживанию, уборке, питанию, смене белья, банно- и спортивно-оздоровительные услуги, услуги по спортивной подготовке или иные аналогичные услуги.
- 10.3. Арендодатель вправе продавать Арендатору отдельные потребительские товары (при наличии) по запросу Арендатора, в том числе оформленному в рамках Заявки на аренду. К таким отношениям Сторон применяются правила главы 30 ("Купля-продажа") Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 10.4. Если Арендатор приобретает у третьих лиц товары, работы или услуги, в том числе связанные с использованием Объекта аренды, Стороны руководствуются следующим:
 - 10.5. По запросу Арендатора Арендодатель вправе оказать ему организационное, информационное и иное содействие при таком приобретении товаров, работ или услуг;
 - 10.6. Договорные отношения, связанные с приобретением товаров, работ или услуг у третьих лиц, возникают непосредственно между Арендатором и такими третьими лицами;
 - 10.7. Если иное письменно не оговорено Сторонами, Арендодатель не является стороной договорных отношений между Арендатором и третьими лицами и не отвечает за надлежащее исполнение обязательств третьими лицами;
 - 10.8. Арендатор самостоятельно несет риск выбора третьих лиц и обязуется предъявлять любые требования, связанные с исполнением соответствующих обязательств, непосредственно таким третьим лицам;
 - 10.9. Привлечение Арендатором третьих лиц (включая тренеров, пар-мастеров и иных специалистов) для оказания услуг с использованием Объекта аренды подлежит предварительному согласованию с Арендодателем.

11. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 11.1. В качестве арендной платы Арендатор вносит денежные средства в размере, который определяется в индивидуальных условиях.
- 11.2. Порядок внесения арендной платы определяется в индивидуальных условиях.
- 11.3. В отношении аренды Объекта банного комплекса и Падел-корта в любом случае устанавливается полная предоплата: арендная плата вносится в полном объеме в день заключения Договора.
- 11.4. Не позднее срока начала аренды Арендатор обязуется уплатить Арендодателю обеспечительный платеж (в порядке ст. 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в качестве обеспечения исполнения обязательств:
 - 11.4.1. По возмещению ущерба, причиненного Объекту аренды;
 - 11.4.2. По уплате штрафов, предусмотренных Договором;
 - 11.4.3. По возмещению убытков или имущественных потерь Арендодателя в случаях, когда такое возмещение предусмотрено законом или Договором.
- 11.5. В случае нарушения Арендатором соответствующих обязательств Арендодатель вправе полностью либо в части зачесть обеспечительный платеж в счет причитающейся Арендодателю суммы. Такой зачет обеспечительного платежа осуществляется Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке.
- 11.6. Арендодатель вправе произвести зачет обеспечительного платежа и после возврата Объекта аренды, в том числе при выявлении скрытых недостатков или повреждений.
- 11.7. Размер обеспечительного платежа определяется в индивидуальных условиях (в зависимости от Объекта аренды).
- 11.8. В случае если после окончания аренды сумма обеспечительного платежа не зачтена Арендодателем в счет возмещения убытков в установленном Договором порядке либо зачтена не полностью, обеспечительный платеж (его остаток) подлежит возврату Арендатору не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аренды в том же порядке, в каком он был уплачен Арендатором.
- 11.9. При досрочном прекращении Договора, в том числе до срока начала аренды, арендная плата не возвращается. Положения настоящего пункта применяются, если иное не установлено императивными нормами законодательства.
- 11.10. Арендодатель не несет ответственности за технические сбои и ошибки в работе платежных систем. Если из-за таких недостатков денежные средства списались со счета Арендатора, но не поступили Арендодателю, обязанность по их возврату лежит на операторе (провайдере) соответствующей платежной системы.
- 11.11. Возврат денежных средств, поступивших Арендодателю во исполнение Договора, производится исключительно лицу, от которого Арендодателю поступили такие денежные средства (при наличии оснований для такого возврата). Если такое лицо (плательщик по Договору) и Арендатор не совпадают, Арендатор не вправе предъявлять к Арендодателю требования о возврате указанных денежных средств.

12. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

- 12.1. Арендатор передает Арендодателю информацию в отношении Разрешенных лиц или иных лиц только в случае, если это не нарушает запретов и ограничений, предусмотренных законодательством, в том числе при условии, что в необходимых случаях согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Арендатор получил согласие субъекта персональных данных на обработку таких данных Арендодателем.
- 12.2. Арендатор незамедлительно доводит до Арендодателя информацию об отзыве субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных или иных известных Арендатору препятствиях обработки персональных данных.
- 12.3. Арендатор обязуется в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместить Арендодателю все имущественные потери последнего, которые могут возникнуть в связи с предъявлением Арендодателю претензий третьих лиц по причине нарушения законодательства при передаче информации Арендатором в адрес Арендодателя (по принципу полного возмещения потерь).

13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 13.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
 - 13.1.1. При существенном ухудшении имущества Арендатором;
 - 13.1.2. При нарушении Арендатором или Разрешенными лицами требований к пользованию Объектом аренды;
 - 13.1.3. При отказе Арендатора и Разрешенных лиц предъявить до подписания акта предоставления имущества документы, которые удостоверяют их личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 13.1.4. При нарушении Арендатором срока внесения арендной платы;
 - 13.1.5. В случае если по истечении одного дня со дня начала аренды Арендатор не явился для приемки Объекта аренды;
 - 13.1.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 13.2. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
 - 13.2.1. При нарушении Арендодателем обязательств по передаче Объекта аренды;
 - 13.2.2. При обнаружении Арендатором недостатков в Объекте аренды, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра или проверки имущества при заключении Договора;
 - 13.2.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 13.3. В случае одностороннего отказа Арендатора Договор считается расторгнутым с момента получения Арендодателем уведомления об отказе от Договора.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 14.1. Каждая из Сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.
- 14.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора и любых других лиц, причиненные вследствие нарушения Арендатором или Разрешенными лицами правил пользования Объектами аренды.
- 14.3. Арендодатель не несет ответственности за убытки, вызванные предоставлением Арендатором некорректных или неполных сведений, необходимых для заключения и исполнения Договора.
- 14.4. Арендодатель ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за сохранность личных вещей и ценностей Арендатора и Разрешенных лиц, в том числе если такие вещи и ценности оставлены в индивидуальных шкафчиках.
- 14.5. Арендатор несет солидарную ответственность по обязательствам Разрешенных лиц.
- 14.6. Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный Объекту аренды действиями (бездействием) Арендатора или Разрешенных лиц. Размер ущерба определяется согласно приложению № 6 к Общим условиям аренды. Если сумма фактического ущерба превышает значения, указанные в приложении № 6 к Общим условиям аренды, Арендатор обязан возместить Арендодателю возникшую разницу (убытки) в полном объеме. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать сумму ущерба из обеспечительного платежа.
- 14.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в случае нарушения Арендатором или Разрешенными лицами правил пользования Объектом аренды. Размер штрафа определяется согласно приложению № 7 к Общим условиям аренды. Уплата штрафа не препятствует взысканию с Арендатора убытков в полной сумме сверх штрафа. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать сумму штрафа из обеспечительного платежа.
- 14.8. В случае привлечения Арендодателя к административной или иной ответственности вследствие действий (бездействия) Арендатора или Разрешенных лиц, в том числе в связи с нарушением порядка проведения спортивных мероприятий, обеспечения их безопасности, несвоевременным уведомлением Арендодателя о проведении таких мероприятий, Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с применением к Арендодателю мер административной и иной ответственности, включая суммы штрафов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ОБЪЕКТЫ АРЕНДЫ

А. Коттеджи

№ п/п	Наименование	Основные параметры	Мебель, оборудование, иное имущество, документы и принадлежности
1	Малый Стандарт	<p>Площадь: 92 кв. м</p> <p>Вместимость: 4 человека</p> <p>Включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Терраса 2. Кухня-гостиная 3. Прихожая 4. Тех. помещение 5. Общий санузел 6. Спальня с двуспальной кроватью 7. Спальня с двумя односпальными кроватями 	<p>Спальни: одна спальня с двуспальной кроватью, одна спальня с двумя односпальными кроватями и зоной ухода за собой</p> <p>Гардеробная: вешалки, утюг, гладильная доска</p> <p>Санузел: просторная душевая кабина, фен, полотенца, зубной набор, косметический набор, косметика (гель, шампунь, кондиционер, мыло), освежитель воздуха</p> <p>Кухня: посуда для индукции, чайник, кофемашина, бокалы, стаканы, посуда, разделочные доски, кухонная утварь (включая лопатки, венчик, ножи), форма для запекания, терка, открывалка для бутылок, кухонные ножницы</p> <p>Продукты и базовый набор: соль, перец, сахар, чай, кофе, базовые специи, масла (оливковое, подсолнечное), салфетки бумажные, бумажные полотенца, средство для посуды, губки, щетки, посудомоечные таблетки</p> <p>Текстиль и комфорт: махровые халаты, полотенца (для душа, рук, ног, лица), постельное белье (комплекты), пледы, шторы / затемняющие шторы (блэкаут), тапочки</p> <p>Для детей: кроватка-манеж, постельное белье, подушки и одеяла, стульчик для кормления, детская ванночка, детская посуда (столовые приборы, тарелка), игрушки (деревянные, сортер, пирамидка, железная дорога, корзинка), книги в детскую</p> <p>Технологии: скоростной Wi-Fi, сплит-система, теплые полы в санузлах, Яндекс Станция с Алисой</p> <p>Терраса и улица: террасная мебель, пледы на улицу, фонарики/свечи/гирлянды для атмосферы</p> <p>Мангальная зона: мангал, решетки, шампура, горелка, мусорные баки</p> <p>Прочее: ключи от всех помещений, пульты дистанционного управления для техники (телевизора, сплит-систем и иных устройств), инструкции по эксплуатации бытовой техники</p>
2	Малый Премиум	<p>Площадь: 121 кв. м</p> <p>Вместимость: 4 человека</p>	<p>Спальни: одна мастер-спальня с двуспальной кроватью и зоной ухода за собой, одна спальня с двумя односпальными кроватями и зоной ухода за собой</p>

№ п/п	Наименование	Основные параметры	Мебель, оборудование, иное имущество, документы и принадлежности
		<p>Включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Крыльцо 2. Прихожая 3. Тех. помещение 4. Кухня-гостиная 5. Мастер-спальня с двумя односпальными кроватями 6. Мастер-санузел 7. Мастер-спальня с одной двуспальной кроватью 8. Мастер-санузел 9. Терраса 	<p>Гардеробная: вешалки, утюг, гладильная доска</p> <p>Санузел: просторная душевая кабина, фен, полотенца, зубной набор, косметический набор, косметика (гель, шампунь, кондиционер, мыло), освежитель воздуха</p> <p>Кухня: посуда для индукции, чайник, кофемашина, бокалы, стаканы, посуда, разделочные доски, кухонная утварь (включая лопатки, венчик, ножи), форма для запекания, терка, открывалка для бутылок, кухонные ножницы</p> <p>Продукты и базовый набор: соль, перец, сахар, чай, кофе, базовые специи, масла (оливковое, подсолнечное), салфетки бумажные, бумажные полотенца, средство для посуды, губки, щетки, посудомоечные таблетки</p> <p>Текстиль и комфорт: махровые халаты, полотенца (для душа, рук, ног, лица), постельное белье (комплекты), пледы, шторы / затемняющие шторы (блэкаут), тапочки</p> <p>Для детей: кроватка-манеж, постельное белье, подушки и одеяла, стульчик для кормления, детская ванночка, детская посуда (столовые приборы, тарелка), игрушки (деревянные, сортер, пирамидка, железная дорога, корзинка), книги в детскую</p> <p>Технологии: скоростной Wi-Fi, сплит-система, теплые полы в санузлах, Яндекс Станция с Алисой</p> <p>Терраса и улица: террасная мебель, пледы на улицу, фонарики/свечи/гирлянды для атмосферы</p> <p>Мангальная зона: мангал, решетки, шампура, горелка, мусорные баки</p> <p>Прочее: ключи от всех помещений, пульты дистанционного управления для техники (телевизора, сплит-систем и иных устройств), инструкции по эксплуатации бытовой техники</p>
3	Большой Стандарт	<p>Площадь: 140 кв. м</p> <p>Вместимость: 6 человек</p> <p>Включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Крыльцо 2. Прихожая 3. Холл 4. Тех. помещение 5. Общий санузел 	<p>Спальни: одна мастер-спальня с двуспальной кроватью и зоной ухода за собой, одна спальня с двумя односпальными кроватями и зоной ухода за собой, одна спальня с двуспальной кроватью и зоной ухода за собой</p> <p>Гардеробная: вешалки, утюг, гладильная доска</p> <p>Санузел: душевая кабина, фен, полотенца, зубной набор, косметический набор, косметика (шампунь, кондиционер, гель, мыло), освежитель воздуха</p>

№ п/п	Наименование	Основные параметры	Мебель, оборудование, иное имущество, документы и принадлежности
		6. Мастер-санузел 7. Мастер-спальня с двухспальной кроватью 8. Гардероб 9. Спальня с двухспальной кроватью 10. Спальня с двумя односпальными кроватями 11. Кухня-гостиная 12. Терраса	<p>Кухня: посуда для индукции, чайник, кофемашина, бокалы, стаканы, посуда, разделочные доски, кухонная утварь (включая лопатки, венчик, ножи), форма для запекания, терка, открывалка для бутылок, кухонные ножницы</p> <p>Продукты и базовый набор: соль, перец, сахар, чай, кофе, базовые специи, масла (оливковое, подсолнечное), салфетки бумажные, бумажные полотенца, средство для посуды, губки, щетки, посудомоечные таблетки</p> <p>Текстиль и комфорт: махровые халаты, полотенца (для душа, рук, ног, лица), постельное белье (комплекты), пледы, шторы / затемняющие шторы (блэкаут), тапочки</p> <p>Для детей: кроватка-манеж, постельное белье, подушки и одеяла, стульчик для кормления, детская ванночка, детская посуда (столовые приборы, тарелка), игрушки (деревянные, сортер, пирамидка, железная дорога, корзинка), книги в детскую</p> <p>Технологии: роутер Wi-Fi, сплит-система, теплые полы в санузлах, Яндекс Станция с Алисой</p> <p>Терраса и улица: террасная мебель, пледы на улицу, фонарики/свечи/гирлянды</p> <p>Мангальная зона: мангал, решетки, шампура, горелка, мусорные баки</p> <p>Прочее: ключи от всех помещений, пульты дистанционного управления для техники (телевизора, сплит-систем и иных устройств), инструкции по эксплуатации бытовой техники</p>
4	Большой Премиум	Площадь: 143 кв. м Вместимость: 6 человек Включает: 1. Крыльцо 2. Прихожая 3. Тех. помещение 4. Холл 5. Спальня с двумя односпальными кроватями 6. Общий санузел 7. Мастер-спальня	<p>Спальни: две мастер-спальни с двухспальной кроватью и зонами ухода за собой, одна спальня с двумя односпальными кроватями и зоной ухода за собой</p> <p>Гардеробная: вешалки, утюг, гладильная доска</p> <p>Санузел: просторная душевая кабина, фен, полотенца, зубной набор, косметический набор, косметика (гель, шампунь, кондиционер, мыло), освежитель воздуха</p> <p>Кухня: посуда для индукции, чайник, кофемашина, бокалы, стаканы, посуда, разделочные доски, кухонная утварь (включая лопатки, венчик, ножи), форма для запекания, терка, открывалка для бутылок, кухонные ножницы</p>

№ п/п	Наименование	Основные параметры	Мебель, оборудование, иное имущество, документы и принадлежности
		<p>с двухспальной кроватью</p> <p>8. Мастер-санузел</p> <p>9. Гардероб мастер-спальни</p> <p>10. Мастер-спальня с двухспальной кроватью</p> <p>11. Мастер-санузел</p> <p>12. Кухня-гостиная</p> <p>13. Терраса</p>	<p>Продукты и базовый набор: соль, перец, сахар, чай, кофе, базовые специи, масла (оливковое, подсолнечное), салфетки бумажные, бумажные полотенца, средство для посуды, губки, щетки, посудомоечные таблетки</p> <p>Текстиль и комфорт: махровые халаты, полотенца (для душа, рук, ног, лица), постельное белье (комплекты), пледы, шторы / затемняющие шторы (блэкаут), тапочки</p> <p>Для детей: кроватка-манеж, постельное белье, подушки и одеяла, стульчик для кормления, детская ванночка, детская посуда (столовые приборы, тарелка), игрушки (деревянные, сортер, пирамидка, железная дорога, корзинка), книги в детскую</p> <p>Технологии: скоростной Wi-Fi, сплит-система, теплые полы в санузлах, Яндекс Станция с Алисой</p> <p>Терраса и улица: террасная мебель, пледы на улицу, фонарики/свечи/гирлянды для атмосферы</p> <p>Мангальная зона: мангал, решетки, шампура, горелка, мусорные баки</p> <p>Прочее: ключи от всех помещений, пульты дистанционного управления для техники (телевизора, сплит-систем и иных устройств), инструкции по эксплуатации бытовой техники</p>

В. Объекты банного комплекса

1. Финская сауна и Хаммам
2. Русская баня и Гималайская баня
3. Гидромассажная ванна
4. Чан горячий

С. Падел-корт

Падел-корт "Prime Padel Panoramic" размером 10×20 м, включающий следующие детали:

- 1) стойки угловые 3×100×100 длиной 3000 мм, 4шт.;
- 2) вертикальные стойки 3×100×50 длиной 3000 мм, 12 шт.;
- 3) С-образные световые мачты 3×100х50, 4 шт.;
- 4) электросварная панель 1000×2000 мм, 46 шт.;
- 5) горизонтальные балки 3×100 ×50 длиной 3200 мм, 8 шт.;
- 6) горизонтальные балки 3×100×50 длиной 4000 мм, 12 шт.;
- 7) светильники Led 200, 8 шт.;
- 8) стойки теннисные (пара), сетка игровая, 1 комплект;
- 9) трава искусственная 12 м в формате "комплект" 210 м², 5 рулонов, 1 комплект;

- 10) стеклянные панели 12×2000×3000 мм, 18 шт.;
- 11) лента шовная, 50 п. м.;
- 12) метизы (болты, гайки, шайбы, прокладка под стекло), 1 комплект;
- 13) уголок стальной 500×100×50 мм, 4 шт.;
- 14) уголок стальной 300×100×70 мм, 4 шт.;
- 15) мобильное основание.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТТЕДЖЕМ

1. Безопасность и комфорт

1.1. Общие требования:

- 1) проявлять внимательность и осмотрительность при нахождении на Объектах аренды, учитывать особенности рельефа, температуры, влажности и иные особенности окружающей среды;
- 2) принимать во внимание предупреждающие знаки и информационные таблички;
- 3) не выходить за пределы прогулочных зон (дорожек, площадок), не заходить за ограждения и в зоны служебного использования;
- 4) соблюдать меры предосторожности при использовании Объектами аренды, нахождении в зонах возможного движения транспортных средств, зонах проведения технических работ (в том числе держаться за перила при передвижении по лестницам, не перевешиваться через перила, не отвлекаться при ходьбе, передвигаться на достаточном расстоянии от дверей, ворот, исключающем столкновение, держаться на достаточном расстоянии от края водоема);
- 5) учитывать, что поверхности в Коттедже (включая полы, лестницы, санузлы) и на территории вокруг него могут быть скользкими, и самостоятельно принимать меры предосторожности (в том числе пользоваться противоскользящими ковриками);
- 6) не допускать попадания воды на электроприборы и розетки.

1.2. Категорически запрещено:

- 1) курить (в том числе табак, электронные сигареты, вейпы, системы нагрева табака), использовать кальяны, сжигать благовония и ароматические палочки, применять иные вещества или устройства, выделяющие дым или интенсивные запахи в помещениях — кроме специально отведенных для этого мест;
- 2) проносить оружие, легковоспламеняющиеся, радиоактивные и взрывчатые вещества;
- 3) менять интерьер, переставлять мебель и технику в Коттедже, а также выносить любое имущество Коттеджа (в том числе постельные принадлежности, полотенца, посуду, столовые предметы);
- 4) самостоятельно ремонтировать оборудование Коттеджа;
- 5) передавать ключи от Коттеджа иным лицам;
- 6) использовать в Коттедже сторонние электронагреватели;
- 7) пытаться получить доступ к инженерным коммуникациям;
- 8) нарушать тишину, в том числе в будние дни — с 21:00 до 08:00; выходные и праздники — с 22:00 до 10:00; во время дневного сна — с 13:00 до 15:00;
- 9) производить коммерческую фото- и видеосъемку без предварительного согласования с Арендодателем. Данное правило не распространяется на фото- и

видеосъемку, производимую физическими лицами для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, без использования профессиональной аппаратуры;

- 10) приручать, в том числе кормить, животных, за исключением животных, проживающих с Арендатором;
- 11) употреблять спиртные напитки, наркотические, психотропные и иные токсические вещества в общественных зонах Объекта аренды, а равно находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения в данных зонах.

2. Размещение с домашними животными

2.1. Общие требования:

- 1) в одном Коттедже разрешается размещение не более одного домашнего животного;
- 2) Арендатор обязан соблюдать санитарно-гигиенический режим в Коттедже и на прилегающей территории.
- 3) Арендатор должен иметь при себе специальный коврик или клетку для животного, лоток для туалета, специальную посуду для кормления животных;
- 4) выгуливать собак разрешено только на поводке в специально отведенных местах;
- 5) громкий лай, агрессия или тревожное поведение, мешающее другим лицам — недопустимы.
- 6) питомец должен быть приучен к дому и не портить мебель, текстиль и интерьер;
- 7) Арендатор обязан уведомить Арендодателя о нахождении животного в Коттедже без присмотра или исключить такие ситуации.

2.2. Категорически запрещено:

- 1) использовать кровати и кресла, мягкую мебель для отдыха животных;
- 2) при отсутствии специальной клетки оставлять домашних животных без присмотра;
- 3) мыть домашних животных в душевых кабинах, ваннах, а также использовать для гигиены животных полотенца, простыни и другие постельные принадлежности.

2.3. Ответственность:

- 1) Арендатор берет на себя полную ответственность по решению проблем питания, чистки, выгула животного;
- 2) Арендатор несет полную ответственность за возможную порчу домашними животными имущества Коттеджа;
- 3) Арендатор несет ответственность за уборку продуктов жизнедеятельности животного;
- 4) Арендатор несет все риски, связанные и исходящие из поведения животных, а также времени и условий их нахождения в Коттедже.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ БАННОГО КОМПЛЕКСА

1. Общие требования:

- 1) Арендатор самостоятельно оценивает состояние своего здоровья и здоровья Разрешенных лиц и несет все риски, связанные с использованием Объектов банного комплекса, включая риски ухудшения самочувствия;
- 2) для личной безопасности, в особенности лицам с хроническими заболеваниями, перед посещением Объектов банного комплекса рекомендуется консультация врача;
- 3) в случае ухудшения самочувствия необходимо незамедлительно прекратить использование Объектов банного комплекса и обратиться за медицинской помощью;
- 4) Арендатор принимает на себя риски, связанные с использованием Объектов банного комплекса в состоянии алкогольного опьянения, и обязуется не допускать такого использования;
- 5) поверхности в Объектах банного комплекса могут быть влажными и скользкими, Арендатор обязан учитывать это и принимать меры предосторожности.

2. Категорически запрещено:

- 1) курить (в том числе табак, электронные сигареты, вейпы, системы нагревания табака), использовать кальяны, сжигать благовония и ароматические палочки, применять иные вещества или устройства, выделяющие дым или интенсивные запахи в помещениях — кроме специально отведенных для этого мест;
- 2) использовать в парном отделении веники и ароматические масла без предварительного согласования с Арендодателем;
- 3) оставлять несовершеннолетних лиц без присмотра взрослых;
- 4) размещать веники на печи в парном отделении;
- 5) употреблять пищу и любые напитки непосредственно в парном отделении;
- 6) использовать в парном отделении стеклянную посуду и иные бьющиеся предметы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАДЕЛ-КОРТОМ

1. Общие требования:

- 1) максимальное допустимое количество игроков на одном корте размерами 10 на 20 метров — 4 человека;
- 2) Арендатор осознает, что участие в спортивных играх, соревнованиях, иных спортивных мероприятиях предполагает значительные физические нагрузки, создает риск получения травм и иного ухудшения самочувствия;
- 3) Арендатор самостоятельно оценивает состояние своего здоровья и здоровья Разрешенных лиц и несет все риски, связанные с использованием Падел-корта, включая риски ухудшения самочувствия и получения травм;
- 4) Персонал Арендодателя не осуществляет оценку состояния здоровья, уровня физической подготовки и медицинских противопоказаний Арендатора и Разрешенных лиц и не гарантирует отсутствие негативных последствий для здоровья, связанных с использованием Падел-корта;
- 5) для личной безопасности, в особенности лицам с хроническими заболеваниями, перед посещением Падел-корта рекомендуется консультация врача;
- 6) в случае ухудшения самочувствия необходимо незамедлительно прекратить использование Падел-корта и обратиться за медицинской помощью;
- 7) Арендатор принимает на себя риски, связанные с использованием Падел-корта в состоянии алкогольного опьянения, и обязуется не допускать такого использования;
- 8) при пользовании Падел-кортом Арендатор самостоятельно обеспечивает наличие и использование надлежащей спортивной одежды, обуви и рекомендованных для соответствующего вида спортивной активности средств спортивной защиты и несет риски отказа от их использования;
- 9) во время игры в пределах игрового пространства Падел-корта допускается нахождение только игроков, участвующих в игре;
- 10) по окончании срока аренды Падел-корта Арендатор и Разрешенные лица обязаны покинуть территорию Падел-корта, забрать спортивный инвентарь и личные вещи, а также любые отходы.

2. Категорически запрещено:

- 1) курить (в том числе табак, электронные сигареты, вейпы, системы нагревания табака), использовать кальяны, сжигать благовония и ароматические палочки, применять иные вещества или устройства, выделяющие дым или интенсивные запахи на территории Падел-корта;
- 2) самостоятельно ремонтировать или иным образом изменять спортивное оборудование и составные части Падел-корта;
- 3) оставлять несовершеннолетних лиц без присмотра взрослых;

- 4) использовать спортивный инвентарь и оборудование с признаками неисправности или повреждения;
- 5) находиться на игровом покрытии в обуви, не предназначенной для занятий спортом;
- 6) без предварительного письменного согласования с Арендодателем использовать Падел-корт для проведения соревнований и иных спортивных мероприятий, а также любых коммерческих мероприятий.

3. Арендодатель имеет право:

- 1) не допустить к использованию Падел-корта лиц без спортивной одежды и обуви;
- 2) ограничить использование Падел-корта в связи со срабатыванием пожарной сигнализации, указанием органов власти, в том числе в связи с введением санитарно-эпидемиологических ограничений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

1. Общие требования безопасности

- 1.1. Запрещается использование открытого огня (в том числе костров, мангалов, свечей, керосиновых ламп и иных источников пламени) вне специально отведенных и оборудованных мест.
- 1.2. Курение (включая использование электронных сигарет) запрещено: в помещениях Коттеджей и Объектах банного комплекса; вблизи лесных массивов; в местах, обозначенных знаками о запрете курения. Курение разрешается исключительно в специально отведенных местах.
- 1.3. Запрещается: оставлять без присмотра включенные электроприборы и кухонное оборудование (за исключением устройств, конструктивно предназначенных для работы без надзора); перегружать электросеть; использовать неисправные электроприборы, оборудование с поврежденной изоляцией кабелей; самостоятельно ремонтировать электрическое оборудование или электропроводку Объекта аренды.
- 1.4. Каждый Коттедж и общественная зона оснащены средствами первичного пожаротушения (огнетушителями). Использование данных средств допускается при возникновении пожара. Нецелевое использование запрещено.

2. Правила использования мангалов и костров

- 2.1. Разведение костров, использование мангалов и барбекю допускается исключительно в специально отведенных местах, оборудованных средствами пожаротушения (огнетушитель, запас воды).
- 2.2. Запрещается разведение костров: вблизи зданий и сооружений; вблизи сухих трав, кустарников и лесных массивов.
- 2.3. После использования мангала или костра необходимо полностью погасить огонь, убедиться в отсутствии тлеющих углей.

3. Порядок действий при чрезвычайных ситуациях

- 3.1. При пожаре, задымлении, утечке газа или иной чрезвычайной ситуации:
 - 1) немедленно сообщить Арендодателю по телефону;
 - 2) если это возможно и безопасно: закрыть двери, окна и вентиляционные отверстия для замедления распространения огня; воспользоваться огнетушителем или иными доступными средствами пожаротушения;
 - 3) покинуть помещение по эвакуационным путям, следуя указаниям Арендодателя комплекса и эвакуационным планам;
 - 4) сохранять спокойствие, действовать решительно, но продуманно.
- 3.2. При грозе, сильном ветре и иных подобных явлениях:
 - 1) не выходить на улицу, избегать открытых пространств и высоких объектов (деревьев, столбов и т.п.);

- 2) закрыть окна и двери;
- 3) избегать использования проводных телефонов и электрических приборов.
- 4) следовать указаниям Арендодателя, в том числе при необходимости временной эвакуации или укрытия в безопасном месте.

3.3. При травме или медицинском происшествии:

- 1) незамедлительно позвонить в экстренную медицинскую службу (103) и указать точное местоположение;
- 2) ожидать помощи на месте, не перемещая пострадавшего (если перемещение не угрожает его жизни);
- 3) сообщить о происшествии Арендодателю;

3.4. При подозрении на несанкционированное проникновение или угрозу безопасности:

- 1) немедленно сообщить Арендодателю;
- 2) заблокировать двери и окна при наличии подозрений на угрозу;
- 3) следовать указаниям Арендодателя;
- 4) при угрозе насилия: уйти в безопасное место; немедленно позвонить в полицию (102).

3.5. При чрезвычайных ситуациях на воде (в том числе утоплении):

- 1) незамедлительно позвонить в службу спасения (112), сообщить местоположение;
- 2) оказывать помощь только в пределах своих возможностей и без угрозы собственной безопасности (например, бросить спасательный круг или веревку).
- 3) не нырять и не погружаться самостоятельно для спасения пострадавшего.

3.6. При сбоях в электроснабжении или связи:

- 1) использовать резервные источники света (фонарики), имеющиеся в каждом Коттедже;
- 2) сообщить Арендодателю о проблемах с электроснабжением или связью;
- 3) ожидать уведомления от Арендодателя о восстановлении электроснабжения или связи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Категория	Сумма, за ед.
1	Полотенце	1 000 руб.
2	Халат	3 000 руб.
3	Ключ	1 000 руб.
4	Посуда	От 500 до 2 000 руб.
5	Плита	60 000 руб.
6	СВЧ	15 000 руб.
7	Чайник	15 000 руб.
8	Холодильник	80 000 руб.
9	Колонка Алиса	17 000 руб.
10	Одеяло	5 000 руб.
11	Белье	5 000 руб.
12	Кастрюля	3 000 руб.
13	Окно (стекло, механизм и прочее)	Оценивается Арендодателем
14	Дверь (замок, полотно и прочее)	Оценивается Арендодателем
15	Стекло или зеркало	15 000 руб.
16	Диван (материал, механизм, каркас и т.п.)	Оценивается Арендодателем
17	Душевая кабина (дверь, поддон и т.п.)	Оценивается Арендодателем
18	Смесители	Оценивается Арендодателем
19	Стол	Оценивается Арендодателем
20	Телевизор	60 000 руб.
21	Шторы	Оценивается Арендодателем
22	Стул	5 000 руб.
23	Стул уличный	5 000 руб.
24	Стол уличный	25 000 руб.
25	Шкаф	Оценивается Арендодателем
26	Посудомойка	45 000 руб.
27	Кухонная мебель	Оценивается Арендодателем
28	Кровать	Оценивается Арендодателем
29	Матрас	40 000 руб.
30	Прочее (любая мебель, техника, сантехника и прочие предметы, не учтенные в других категориях)	По закупочной стоимости на дату повреждения такого имущества
31	Коттедж со всем находящимся в нем имуществом (при полном уничтожении имущества или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа)	25 000 000 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7. ШТРАФЫ

№ п/п	Наименование	Сумма, за факт
1	Курение (кроме специально отведенных для этого мест)	15 000 руб.
2	Нарушение тишины	2 000 – 5 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от продолжительности и уровня шума)
3	Нарушение правил поведения в зонах общего пользования (например, на прогулочных дорожках, детских площадках и т.п.)	1 000 – 10 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
4	Вырубка деревьев, порча зеленых насаждений — независимо от наличия вины (не включает в себя возмещение причиненного ущерба)	5 000 – 20 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
5	Оставление мусора в непредназначенных для этого местах	1 000 – 5 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
6	Нарушение правил пожарной безопасности, в том числе неосторожное обращение с огнем, использование открытого огня вблизи Коттеджей или Объектов банного комплекса и другие нарушения (не включает в себя возмещение причиненного ущерба)	3 000 – 10 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
7	Оставление продуктов жизнедеятельности домашних животных	1 000 – 3 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
8	Возврат Объекта аренды Арендодателю после окончания срока аренды, установленного Договором, без согласования с Арендодателем	1 000 – 3 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
9	Нахождение на территории Арендодателя после окончания срока аренды, без согласования с Арендодателем	5 000 руб.
10	Повреждение или уничтожение инвентаря (в том числе мебели на открытых площадках, оборудования для спортивных активностей и другие предметы)	2 000 – 70 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
11	Парковка транспортных средств в неустановленных местах (в том числе на зеленых зонах или у входа в Коттедж)	1 000 – 3 000 руб. (определяется Арендодателем, в зависимости от характера нарушения)
12	Вынос на улицу полотенец, мебели, постельного белья и прочих предметов, находящихся в Коттедже или Объекте банного комплекса	3 000 руб.